



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/054

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
25.05.2016

**KONU:** Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **12.05.2016** tarihli ilk birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C2B uygulama imar planı paftası, 1030 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.05.2016** tarihli ve **4826** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C-2-B uygulama imar planı paftası, 1030 ada, 2 nolu parselde hazırlanan, UİP-102,75 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C-2-B uygulama imar planı paftası, 1030 ada, 2 nolu parsel TAKS:0.30, Blok Nizam, 4 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmaktadır. Bahse konu parsel alanında daha önceden kadastrodan alınan hatalı veri neticesinde parsel boyutları hatalı işlendiğinden; Plan tadilatıyla parsel alanının içinde bulunduğu adakenarının yeniden düzenlenerek planlandığı belirlenmiştir.

Plan değişikliği ile yapılaşma koşullarında bir değişikliğe gidilmediği, kadastro hatası sonucu oluşan mağduriyetin giderildiği ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye